

BEKANNTMACHUNG

über den Beschluss zur Änderung des Bebauungsplans Koanzfeld durch Deckblatt Nr. 01 und über die Auslegung des Bebauungsplans „Koanzfeld – Deckblatt Nr. 01“

Beteiligung der Öffentlichkeit:

Öffentliche Auslegung im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 in Verbindung mit § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB)

sowie

Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB)

- I. Der Gemeinderat der Gemeinde Altfraunhofen hat am 03.09.2019 beschlossen für einen Teil des Gebietes „Koanzfeld“, im Bereich der Flur-Nr. 912 nördlich der Flur-Nr. 841 (Teilfläche) der Gemarkung Altfraunhofen, welches die Parzellen 51-55 betrifft, den Bebauungsplan durch das Deckblatt Nr. 01 zu ändern.



Ein Planentwurf ist ausgearbeitet worden von:
KomPlan Ingenieurbüro für kommunale Planungen
Leukstraße 3, 84028 Landshut

- II. Der Entwurf mit Begründung liegt in der Zeit vom

25. September bis 25. Oktober 2019

in der Verwaltungsgemeinschaft Altfraunhofen, Rathausplatz 1, 84169 Altfraunhofen in Zimmer Nr. 13 öffentlich aus. An den Tagen, an denen kein allgemeiner Parteiverkehr stattfindet, kann der Planentwurf während der Postöffnungszeiten in Zimmer Nr. 17 eingesehen werden. Stellungnahmen können während dieser Frist vorgebracht werden.

Hinweise:

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben. Es wird darauf hingewiesen, dass ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Von einer Umweltprüfung (UP) wird im Rahmen des vorliegenden Bebauungsplanverfahrens abgesehen.


Die Aufstellung des Bebauungsplans erfolgt gemäß § 13 BauGB und wird im vereinfachten Verfahren durchgeführt.

Aus diesem Grund wird von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs.1 BauGB abgesehen.



Altfraunhofen, 17.09.2019


Werner Maierthaler,
Zweiter Bürgermeister

Ort Aushang	<input checked="" type="checkbox"/> Gemeindetafel Altfraunhofen	<input type="checkbox"/> Gemeindetafel Baierbach	
Aushang am	17.09.2019	Aushang durch Maria Gallenberger	Nz 
Aushang abgenommen am		durch	Nz