

Gemeinde Altfraunhofen

Landkreis Landshut



Mitglied der Verwaltungsgemeinschaft Altfraunhofen

Aufstellung Grundstückspreis für die 4 Parzellen im Baugebiet Koanzfeld

Grundstückskaufpreis:	370,-- € /m ²
-----------------------	--------------------------

Im Grundstückskaufpreis sind folgende Positionen enthalten:

- Straßenerschließung (komplett, inklusive Feinschicht)
- Ablösebeträge für die Herstellung der Anlagen zur Abwasserbeseitigung bis zum Grundstücksanschluss:
 - o 1,21 € pro m² Grundstücksfläche: Ist vollständig im Ablösebetrag enthalten.
 - o 23,21 € pro m² Geschossfläche: Ist in Höhe der zulässige Geschossfläche gemäß Bebauungsplan im Ablösebetrag enthalten. Sollte diese überschritten werden, ist eine Nachzahlung zu leisten
- Ablösebeträge für die Hausanschlussschächte der Grundstücksentwässerungsanlage
 - o BG Koanzfeld: Schmutzwasser- und Regenwasserrevisionsschacht
- Sämtliche öffentlichen Ver- und Entsorgungsleitungen
- Infrastrukturbeitrag in Höhe von 30,-- € pro m²

Folgende nicht im Grundstückspreis enthaltene Positionen müssen beim Grundstückskauf geleistet werden. Diese werden seitens der Gemeinde an die jeweiligen Versorger weiterverrechnet:

- Wasserversorgung: Zweckverband Wasserversorgung Isar Vils;
Herstellungsbeiträge zur Wasserversorgung bis zum Grundstücksanschluss
 - o 1,96 € pro m² Grundstücksfläche: In voller Höhe der Grundstücksfläche
 - o 6,58 € pro m² Geschossfläche: Vorauszahlung einer fiktiven Geschossfläche von 40 % der Grundstücksfläche. Die endgültige Festsetzung erfolgt gemäß der Satzung des Zweckverbandes.
 - o zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer auf die gesamte Vorauszahlung der Herstellungsbeiträge zur Wasserversorgung
- Erdgasversorgung: Energienetze Bayern GmbH & Co.KG:
Für den Erdgasanschluss ist eine Pauschale in Höhe von 2.500,-- € zzgl. Mehrwertsteuer fällig. Der Erdgasanschluss muss abgelöst und geduldet werden, auch wenn eine andere Heizungsart gewählt wird.

Folgende Positionen sind weder im Grundstückskaufpreis noch in Vorauszahlungen an Versorger enthalten und werden Ihnen direkt in Rechnung gestellt:

- Sämtliche Hausanschlusskosten (Kanal, Wasser, Strom, Anschluss Telekommunikationsnetz und ggf. Gas) auf dem Grundstück selbst

Vorbehaltlich Änderungen seitens der jeweiligen Versorger!